**BLI SHTEPINË TËNDE ME ÇMIM TË SUBVENCIONUAR**
Në kuadër të Projektit për Drejtësi Sociale dhe Transformimit të Vendbanimeve

Organizata: **Zëri i Romëve, Ashkalinjeve dhe Egjiptianëve**

Afati i aplikimit: **2 Prill 2025– 2 Maj, 2025**

Vendndodhja e objektit: Fushë Kosovë,lagjja 029 ,Rr. Fridjof Nansen.

* **Qëllimi i Thirrjes:**
Në kuadër të projektit “Drejtësi Sociale për Romët, Ashkalinjtë dhe Egjiptianët në Kosovë (2023–2025)”, organizata jonë publikon thirrje për aplikim për blerjen e banesave me çmim të subvencionuar, të ndërtuara me mbështetjen e partnerëve ndërkombëtarë dhe lokal.

Ky program synon të ofrojë banim të përballueshëm për familjet me të ardhura të qëndrueshme, të cilat përballen me vështirësi në sigurimin e pronës së tyre përmes tregut të lirë. Ai është pjesë e qasjes për transformim urban dhe përfshirje sociale të komuniteteve të margjinalizuara në vendbanime të integruara.

**Modeli i Pagesës:**Banesat do të blihen përmes një kredie bankare me normë interesi të pranueshme, të dakorduar nga banka partnere
Shembull i modelit të pagesës:
Në shumicën e rasteve, pagesa mujore do të jetë rreth 150 euro për një periudhë prej 150 muajsh (12 vjet e gjysmë).
📌 Pas përfundimit të pagesave, familja fiton pronësinë e plotë të banesës.

**Kush ka të drejtë të aplikojë?**✅ E drejta për aplikim është e hapur për të gjithë qytetarët e Republikës së Kosovës pa dallim etnie apo gjendjeje sociale.

📌 Megjithatë, për t’u kualifikuar për përzgjedhje, aplikanti duhet të përmbushë të dy këto kritere vendimtare:

Të dëshmojë të ardhura të rregullta familjare që mund të mbulojnë pagesën mujore të kredisë pa mbingarkuar buxhetin familjar përmes kontratës së punës

Të mos ketë në pronësi ndonjë banesë apo pasuri të paluajtshme dhe/ose të jetojë në kushte të papërshtatshme apo të mbipopulluara.

Përparësitë në përzgjedhje:
Në rast të konkurrencës së lartë, përparësi në përzgjedhje do të kenë:

👫 Familjet e reja (çifte në moshë të re me apo pa fëmijë);

📍 Familjet nga komunitetet rom, ashkali dhe egjiptian;

📍 Familjet me vendbanim në Komunën e Fushë Kosovës.

Tipologjia e Banesave të Ofruara:
Banesa prej 50m² dhe 55m² në një ndërtesë të re, me infrastrukturë dhe qasje në shërbime publike.

Procesi i Aplikimit:
📄 Plotësoni formularin e aplikimit (shih më poshtë);
📎 Dorëzoni dokumentacionin e kërkuar në formë fizike në zyrat e organizatës sonë ose përmes platformës online në:
🌐 [Linku për aplikim]
📧 Email: info@vorae.org

DOKUMENTACIONI I KËRKUAR:
-Kopje të letërnjoftimit të aplikantit dhe anëtarëve të familjes;
-Certifikata familjare dhe e lindjes për fëmijët (nëse ka);
-Vërtetim mbi vendbanimin e përhershëm;
-Dëshmi mbi të ardhurat mujore të familjes dhe statusin e punësimit;
-Vërtetim që aplikanti dhe anëtarët e familjes nuk posedojnë pasuri të paluajtshme;
-Dokumente shtesë sipas nevojës (si dëshmi mbi kushtet aktuale të banimit).

Mos humbisni mundësinë për të siguruar një banesë të dinjitetshme për familjen tuaj – Aplikoni sot!

 **FORMULAR PËR APLIKIM PËR BLERJE TE BANESES ME CMIM ET SUBVENCIONUAR**

**1. Informacione Personale**

* Emri dhe mbiemri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Numri personal (ID): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Data e lindjës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Gjendja Civile:

 ☐ I/e martuar

☐ I/e divorcuar

☐ I/e ve

* **Numri i telefonit:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Email:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* **Adresa aktuale e banimit:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Informacion për profilin e familjës**

* **Numri i anëtarëve të familjës:** \_\_\_\_

**Përbërja e familjës:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri dhe mbiemri** | **Marrëdhënia familjare** | **Mosha** | **Statusi i punësimit** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

**3. Informacion mbi banimin aktual**

* A jeni pronar i ndonjë pasurie të paluajtshme?

☐ Po

☐ Jo

* Nëse po, specifikoni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Numri i dhomave: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Nëse jetoni me qira, sa është qeraja mujore? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Informacion financiar**

* Të ardhurat mujore të familjës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* A keni kredi aktive?

☐ Po

☐ Jo

* Nëse po, shuma mujore e kredisë: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Preferencat për banesën**

* Tipologjia e banesës:

☐ 50m2

☐ 55m2

Dokumentacioni që duhet të dorëzojnë aplikantët për të përfituar nga programi i blerjes së banesës me çmim të subvencionuar është:

1. **Kopja e letërnjoftimit të aplikantit** (ID);
2. **Certifikata e lindjes** e anëtarëve të familjes të aplikantit;
3. **Certifikata e bashkimit familjar**;
4. **Vërtetimi mbi vendbanimin e përhershëm** të aplikantit;
5. **Të dhënat e punësimit** dhe burimet e të ardhurave të rregullta për të gjithë anëtarët e punësuar të familj**ë**s;
6. **Vërtetim nga Ministria e Tregtisë dhe Industrisë** (në komunë nga Drejtoria për Zhvillim Ekonomik) që tregon se aplikanti dhe anëtarët e familj**ë**s nuk posedojnë një biznes aktiv;
7. Në rast se aplikanti është **kujdestar i një fëmije pa prindër**, duhet të dorëzojë **vërtetim nga autoritetet përkatëse** si dëshmi;
8. **Dokumente shtesë të nevojshme** sipas kërkesës, siç mund të jenë prova të tjera të statusit të banimit, kredive apo detyrimeve financiare.

Për aplikimin është e rëndësishme të dërgoni të gjitha dokumentet e kërkuara për të siguruar vlerësimin e plotë të aplikimit tuaj.

**Nënshkrimi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_